

В отношении обслуживаемого в период с 01.09.2021 по 30.04.2022 многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.п. Луговской, ул. Ленина, д. 44 (РК №27-ОГ-2683 от 28.04.2022) ООО «Ресурс» акты выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту, управлению многоквартирным домом не представлены.

В качестве документов, подтверждающих выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом в Службу направлены следующие документы:

- заказ-наряд №б/н от 24.02.2022 на осмотр кровли на наличие снега (который не свидетельствует о выполнении работ по очистке кровли);
- заказ-наряд №б/н от 14.02.2022 на осмотр канализационной трубы (который не свидетельствует о выполнении работ по устранению течи канализационной трубы);
- заказ-наряд №б/н от 10.02.2022 на замер входной двери в жилом помещении №5 (входная дверь жилого помещения не относится к общему имуществу многоквартирного дома).

Между тем из анализа отчета по выполнению договора управления за период с 01.09.2021 по 31.12.2021, размещенного ООО «Ресурс», следует, что управляющей организацией в указанный период проведены следующие работы:

- содержание и ремонт инженерных систем - замена плафонов 6 шт.
- Акты выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту, управлению многоквартирным домом по перечню отраженных в отчете работ и услуг не размещены в системе ГИС ЖКХ.
- Включение информации о выполненных работах и оказанных услугах в отчет о выполнении договора управления, размещенном в ГИС ЖКХ, в отсутствие актов выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту, управлению многоквартирным домом, а также иных документов, подтверждающих вид работ, ее количественный показатель (периодичность), единицу измерения работы (услуги), стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, цену выполненной работы (оказанной услуги) в рублях не является доказательством выполнения таких работ и услуг.

Направленные в Службу заказ-наряды по видам работ, проводимым в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.п. Луговской, ул. Ленина, д. 78 не могут быть приняты во внимание в связи с тем, что выполнение работ и оказание услуг по вышеуказанному дому в предмет внеплановой документальной проверки не входит. Фотографии приборов учета, чердачного помещения, личных вещей не могут быть приняты во внимание как доказательство оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом в связи с невозможностью установления принадлежности объектов, указанных на фотографиях, к общему имуществу какого-либо из многоквартирных домов.

Служба также принимает во внимание доводы заявителей (собственников помещений многоквартирных домов, расположенные по адресам: с. п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А) о неисполнении принятых ООО «Ресурс» обязательств по договорам управления, которые указаны в следующих документах:

- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 28.04.2022, 30.09.2021, от 31.10.2021, от 30.11.2021, от 30.12.2021, 31.01.2022, от 28.02.2022, от 31.03.2022;
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №74 по ул. Ленина в с.п. Луговской от 28.04.2022, от 30.09.2021, от 31.10.2021, от 30.11.2021, 31.12.2021, 31.01.2022,
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №77 по ул. Ленина

в с.п. Луговской от 28.04.2022, 28.02.2022;

- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 24.02.2022, от 29.03.2022;
- акт осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №2 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 28.04.2022;
- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 29.03.2022, от 24.02.2022;
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №5А по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 28.04.2022, от 05.09.2021, от 12.09.2021, от 19.09.2021, от 26.09.2021;
- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5А по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 30.03.2022, 15.03.2022, от 28.02.2022, от 15.02.2022, от 30.01.2022, от 15.01.2022, от 30.12.2021, от 15.11.2021;
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №7А по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 28.04.2022, от 27.09.2021, от 18.10.2021, от 30.11.2021, от 28.12.2021, от 31.01.2022, от 27.02.2022, от 27.03.2022;
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина в с.п. Луговской от 28.04.2022, от 30.09.2021, от 30.11.2021, от 30.12.2021, от 30.01.2022, от 28.02.2022, от 30.10.2021;
- акт нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина в с.п. Луговской от 30.03.2022;
- акты осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №44 по ул. Ленина в с.п. Луговской от 28.04.2022; от 05.09.2021, от 12.09.2021, от 26.09.2021, от 30.09.2021;
- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Ленина в с.п. Луговской от 30.10.2021, от 30.11.2021, от 30.12.2021, от 30.01.2022, от 28.02.2022, от 31.03.2022;
- акт осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №75 по ул. Ленина в с.п. Луговской от 28.04.2021;
- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №75 по ул. Ленина в с.п. Луговской от 28.02.2022, от 30.03.2022;
- акт осмотра мест общего пользования многоквартирного дома №7 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 28.04.2021, от 03.09.2021, от 10.09.2021, от 17.09.2021, от 24.09.2021, от 03.10.2021, от 10.10.2021, от 17.10.2021, от 30.09.2021, от 24.10.2021, от 31.10.2021;
- акты нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской от 30.11.2021, от 31.12.2021, от 30.01.2022, от 28.02.2022, от 31.03.2022.

Обстоятельства, указанные в актах осмотра мест общего пользования, а также актов нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту свидетельствует о массовой заинтересованности собственников помещений многоквартирных домов в предоставлении им управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управляемого многоквартирным домом надлежащего качества.

Из совокупности установленных в ходе проведения внеплановой документальной проверки обстоятельств следует, что в период с 01.09.2021 по 30.04.2022 работы и услуги

по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, предусмотренные договором управления в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленин д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А ООО «Ресурс» не выполнялись и не оказывались.

ООО «Ресурс» акты выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту, управлению многоквартирными домами не предоставлено. Вместе с тем ООО «Ресурс» также не воспользовалось правом представления в Службу этих документов, подтверждающих вид работ, ее количественный показатель (периодичность), единицу измерения работы (услуги), стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, цену выполненной работы (оказанной услуги) в рублях по вышеуказанным многоквартирным домам.

Наличие задолженности собственников помещений обслуживаемых многоквартирных домов по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом не может являться основанием для отказа от выполнения обязательств, принятых на основании договора управления. В указанном случае, управляющая организация обязана проводить работу по взысканию задолженности в отношении собственников помещений, имеющих задолженность.

Кроме того, управляющие организации выступают как специализированные коммерческие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами в качестве своей основной предпринимательской деятельности. Все риски, связанные с оказанием услуг и выполнением работ в отсутствие необходимого уровня собираемости платежей населения за оказанные услуги и выполненные работы являются предпринимательскими рисками.

Как следует из п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Управляющие организации не вправе предъявлять к оплате собственникам помещений обслуживаемых многоквартирных домов стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирными домами, которые фактически не были оказаны.

Из взаимосвязанных положений п. 6, 10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность управляющая организация обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание жилого помещения определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P}{n} \times n_1, \text{ где:}$$

где:

$\Delta P$  - размер уменьшения платы за содержание жилого помещения (рублей)

$P$  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения (рублей);

$n_1$  - количество календарных дней в месяце;

$n_2$  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Период, в течение которого ООО «Ресурс» не оказывало услуги и не выполняло работы по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А, установлен Службой и является периодом с 01.09.2021 по 30.04.2022.

Вывод:

В целях устранения выявленных в ходе проверки нарушений ООО «Ресурс» п. 6, 10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А выполнить снижение платы за содержание и ремонт общего имущества, управлению многоквартирным домом в размере полной стоимости предъявленных к оплате собственникам помещений указанных многоквартирных домов услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом за период с 01.09.2021 по 30.04.2022.

По результатам проверки выдать ООО «Ресурс» предписание №№27-Пр-КНО-87 от 24.05.2022.

13. К настоящему акту прилагаются:

1. Письменное объяснение ООО «Ресурс» исх. 106 от 17.05.2022 (27-Вх-5990 от 18.05.2022);
2. Ведомость начислений по населению за ЖКУ за период с 01.09.2021 по 30.04.2022 в разрезе многоквартирных домов и лицевых счетов (в формате М. Excel);
3. Письмо ООО «Ресурс» исх. 57 от 11.03.2022 в адрес Главы с.п. Луговской (без приложений);
4. Письмо ООО «Ресурс» исх. 57 от 22.03.2022 в адрес Главы с.п. Луговской (без приложений);
5. Письмо ООО «Ресурс» №б/н и даты в адрес собственников помещений многоквартирного дома №44 по ул. Ленина в с.п. Луговской;
6. Письмо ООО «Ресурс» №216 от 13.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирного дома №75 по ул. Ленина в с.п. Луговской;
7. Письмо ООО «Ресурс» №б/н от 26.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Комсомольская в с.п. Луговской;
8. Письмо ООО «Ресурс» №б/н от 18.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирного дома №78 по ул. Ленина в с.п. Луговской;
9. Письмо ООО «Ресурс» №295 от 21.12.2021 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

10. Письмо ООО «Ресурс» №217 от 13.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирного дома №75 по ул. Ленина в с.п. Луговской;
11. Письмо ООО «Ресурс» №б/н от 27.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирных домов с.п. Луговской;
12. Письмо ООО «Ресурс» №б/н от 15.10.2021 в адрес собственников помещений многоквартирных домов с.п. Луговской;
13. Оборотно-сальдовые ведомости в разрезе многоквартирных домов за период с 01.09.2020 по 30.04.2022 (в формате М.Ехсесl);
14. Заказ-наряд №б/н от 03.03.2022 на замену уличного плафона, заказ-наряд №б/н от 10.03.2022 на замену лампы в подъезде;
15. Заказ-наряд №б/н от 24.02.2022 на осмотр кровли, заказ-наряд №б/н от 26.02.2022 на осмотр кровли и очистку от льда вентиляционных труб;
16. Заказ-наряд №б/н от 10.02.2022 на замену лампы в подъезде, заказ-наряд №б/н от 10.02.2022; заказ-наряд №б/н от 10.02.2022 на замер входной двери в жилом помещении, заказ-наряд №б/н от 10.02.2022 на осмотр электрооборудования;
17. Заказ-наряд №б/н от 27.11.2021 на замену плафона;
18. Заказ-наряд №б/н от 29.10.2021 на замену прибора учета холодного водоснабжения;
19. Заказ-наряд №б/н от 25.11.2021 на осмотр сантехнического оборудования и устранения протечки унитаза;
20. Заказ-наряд №б/н от 24.11.2021 на осмотр сантехнического оборудования и электрооборудования;
21. Заказ-наряд №б/н от 28.11.2021 на установку уличного фонаря;
22. Заказ-наряд №б/н от 17.02.2021 на осмотр подъездов и устранение неисправностей ламп, заказ-наряд №б/н от 21.02.2022 на прочистку канализации;
23. Заказ-наряд №б/н от 26.11.2021 на прочистку канализационной трубы;
24. Заказ-наряд №б/н от 28.11.2021 на осмотр сантехнического оборудования и замены ламп в местах общего пользования;
25. Заказ-наряд №б/н от 24.11.21 на осмотр электроплиты;
26. Заказ-наряд №б/н от 25.02.2022 на осмотр кровли, заказ-наряд №б/н от 02.03.2022 на замену прибора учета;
27. Заказ-наряд №б/н от 28.11.2021 на замену шланга на смесителе;
28. Заказ-наряд №б/н от 03.03.2022 на замену уличного плафона, заказ-наряд №б/н от 10.03.2022 на замену лампы в подъезде;
29. Заказ-наряд №б/н от 18.11.2021 на замену плафона, заказ-наряд №б/н от 19.11.2021 на осмотр оборудования, заказ-наряд №б/н от 21.11.2021 на регулировку пластикового окна, заказ-наряд №б/н от 21.11.2021 на регулировку пластикового окна и осмотра регистров отопления;
30. Заказ-наряды №б/н от 15.11.2021 на осмотр системы отопления на наличие воздуха, заказ-наряд №б/н от 15.11.2021 на осмотр прибора учета и прочистку канализации;
31. Заказ-наряд №б/н от 08.02.2022 на ремонт унитаза, заказ-наряд №б/н от 08.02.2022 на прочистку фильтров, заказ-наряд №б/н от 10.02.2022 на прочистку фильтров, заказ-наряд №б/н от 14.02.2022 на осмотр канализационной трубы;
32. Заказ-наряд №б/н от 06.11.2021 на замену лампы, заказ-наряды №б/н от 09.11.2021 на осмотр сантехнического оборудования, заказ-наряд №б/н от 09.11.2021 на осмотр канализационной трубы и устранение протечки;
33. Заказ-наряд №б/н от 03.11.2021 на осмотр оборудования в подъезде, заказ-наряд №б/н от 03.11.2021 на осмотр системы отопления на наличие протечек и воздуха в системе отопления; заказ-наряд №б/н от 04.11.2021 на прочистку фильтров, заказ-наряд №б/н от 04.11.2021 на устранение неисправностей ламп;
34. Фотографии приборов учета, чердачного помещения, личных вещей в количестве 12 шт.;

35. Проект договора управления многоквартирным домом, приложение №2 к договору управления (извещение №160721/0173969/02, источник - <https://torgi.gov.ru/>)
36. Отчет об исполнении договоров управления, заключенных в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: с.п. Луговской, ул. Ленина, д. 44, 74, 75, 77 за период с 01.09.2021 по 31.12.2021 (источник - <https://dom.gosuslugi.ru/>);
37. Отчет об исполнении договоров управления, заключенных в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: с.п. Луговской, ул. Комсомольская, д. 2, 4, 5, 5а, 7, 7а за период с 01.09.2021 по 31.12.2021 (источник - <https://dom.gosuslugi.ru/>);
38. Скриншот об отсутствии в ГИС ЖКХ отчета об исполнении договора управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.п. Луговской, ул. Гагарина, д.28(источник - <https://dom.gosuslugi.ru/>).
39. Договоры управления в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: с. п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А (источник - <https://dom.gosuslugi.ru/>)

(указываются протоколы и иные документы (ивыеменные объяснения, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (дата их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный жилищный инспектор отдела надзора за правильностью начисления платы ЖКУ Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры с дислокацией рабочего места в г. Нягань

Бухалко О.А.

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего документальную проверку)

Бухалко Ольга Алексеевна, государственный жилищный инспектор отдела надзора за правильностью начисления платы ЖКУ Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, с дислокацией рабочего места в г. Нягань, тел. (346-72) 6-37-01, эл. почта BukhalcoOA@admhmao.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт документальной проверки, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (на адрес электронной почты ooo.universal-m@mail.ru), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале\*

\* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о составлении обжалуемого акта (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о документарной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

№86220948600002035291 от 11.05.2022

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ:



СЛУЖБА

ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000  
факс: (3467) 32-73-67  
e-mail: jsn@admhmao.ru

ОТДЕЛ НАДЗОРА ЗА ПРАВИЛЬНОСТЬЮ НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений обязательных требований  
№ 27-Пр-КНО-87 от "24" мая 2022 г.

вручается: ООО «Ресурс»

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

Во исполнение решения

Решения о проведении внеплановой документарной проверки от 11.05.2022 под учетным № 86220948600002035291

(указываются реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в период с "23" мая 2022 г. по "24" мая 2022 г.



Бухалко Ольга Алексеевна государственный жилищный инспектор Отдела надзора за  
правильностью начисления платы ЖКУ Службы жилищного и строительного надзора с  
дислокацией рабочего места в г. Нягань

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего контрольное (надзорное)  
мероприятие)

в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора  
вид контроля (надзора)

проведено контрольное (надзорное) мероприятие – внеплановая документарная проверка

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

В отношении: ООО «Ресурс»

(указываются сведения о контролируемом лице, в отношении которого проведено контрольное (надзорное)  
мероприятие)

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия оформлен акт № 27-Пр-КНО-87 от  
24.05.2022

(указываются реквизиты соответствующего акта)

Для устранения нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90  
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо выполнить следующие  
мероприятия:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Ссылка на нормативный правовой акт и его структурные единицы (статья, часть, пункт), содержащие обязательные требования	Срок выполнения мероприятий по устранению нарушений обязательных требований
1.	ООО «Ресурс» в нарушение требований, установленных п. 6, 10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: с.п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А не произведено снижение платы за	Выполнить снижение платы за содержание и ремонт общего имущества, управлению многоквартирным домом в размере полной стоимости предъявленных к оплате собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: с.п. Луговской, ул. Гагарина д. 28; ул. Ленина д. 44, 74, 75, 77; ул. Комсомольская д. 2, д. 4, д. 5, д. 5А, д. 7, д. 7А услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом за период с 01.09.2021 по 30.04.2022	10.06.2022

оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирными домами в отсутствие оказания таких услуг и работ за период с 01.09.2021 по 30.04.2022		
---	--	--

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых в соответствии с законодательством возложена обязанность по соблюдению обязательных требований. При несогласии с предписанием или отдельными пунктами предписания контролируемому лицу предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

Государственный жилищный инспектор  
отдела надзора за правильностью  
начисления платы ЖКУ  
Службы жилищного и строительного  
надзора ХМАО-Югры  
с дислокацией рабочего места в  
г. Нягань.

(должность должностного лица,  
выдавшего предписание)

(место подписи)  
М.П.

Бухалко О.А.

(фамилия, инициалы)

Настоящее предписание направлено (вручено) контролируемому лицу:  
24.05.2022 директору ООО «Ресурс» на адрес электронной почты на адрес ooo.universal-  
m@mail.ru

(указывается дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица, ставится его подпись и дата получения предписания)