РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

адрес дата

Мировой судья судебного участка №3 Ханты-Мансийского судебного района адрес - адрес фио

при секретаре судебных заседаний фио

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-23-2803/2025 по иску наименование организации к фио (Фатеевой) фио о взыскании задолженности по оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами,

у с т а н о в и л:

наименование организации обратилось с иском к фио (Фатеевой) И.В. о взыскании задолженности по оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, СОК «Стрижкино» д.14. В силу требований ч.1 ст.153 ЖК РФ ответчик обязана вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. наименование организации в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в ХМАО-Югре от дата №25, заключенным с Департаментом промышленности ХМАО-Югры, является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности адрес и городского округа адрес. В силу требований ст.24.7 Федерального закона от дата №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.8(1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от дата №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства РФ от дата №641, региональным оператором – наименование организации с фио с дата заключен типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно выписке из протокола общего собрания членов общего собрания собственников СОК «Стрижкино» от дата, члены СОК приняли решение о заключении договора с региональным оператором самими членами СОК. Единые тарифы утверждены Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры: приказы №132-нп от дата, №4-нп от дата и №144-нп от дата. Размер задолженности по обращению с твердыми коммунальными отходами за период оказанных истцом услуг с дата по дата составляет сумма В соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ ответчику начислены пени за несвоевременную оплату услуг в размере сумма за период с дата по дата. Определением суда от дата судебный приказ, вынесенный по заявлению наименование организации о взыскании с фио задолженности по оплате коммунальных услуг, отменен на основании возражений ответчика. Поскольку истец оказал ответчику услугу по вывозу ТКО, просит взыскать с ответчика в свою пользу задолженность по оплате коммунальной услуги в размере сумма, пени в размере сумма и расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма

Представитель истца и ответчик в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, об отложении судебного заседания не ходатайствовали. До начала судебного заседания от представителя истца фио поступило ходатайство о рассмотрении дела в её отсутствие.

Ответчик фио в судебном заседании дата с исковыми требованиями не согласилась, пояснила, что она является владельцем земельного участка №14 СОК «Стрижкино», на котором нет пригодных для проживания строений, имеется только сарай для хранения хозяйственного инвентаря, образование ТКО не происходит, факт образования бытовых отходов региональным оператором не подтвержден, в связи с чем, у истца отсутствуют основания для начисления платы за коммунальную услугу. Всего, по договору электроснабжения на данном земельном участке за 14 лет начислено сумма, что дополнительно подтверждает факт непроживания на данном земельном участке. Картофель и другие овощи на земельном участке не высаживали около 4-х лет, холодильника и печек нет приезжает на земельный участок для того, чтобы проверить его состояние.

Согласно представленному истцом отзыву на возражение ответчика в отношении объекта, расположенного по адресу: СОК адрес14 услуга по вывозу ТКО региональным оператором оказана в полном объеме, поскольку ответчик вправе пользоваться местом накопления отходов №4104, включенное в территориальную схему, закрепленном за членами СОК «Стрижкино». У потребителя имеется безусловная обязанность оплачивать региональному оператору услуги по обращению с ТКО, даже при отсутствии в деле доказательств факта оказания услуги, если собственник ТКО в этот период не требовал исполнения. При утверждении нормативов ТКО для садовых участков учтена сезонность образования ТКО. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение за коммунальные услуги.

Выслушав ответчика, изучив письменные материалы дела, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришел к следующему.

В статье 1 Федерального закона от дата №89-ФЗ Об отходах производства и потребления» (далее- Федеральных закон об отходах производства и потребления) дано понятие твердых коммунальных отходов, под которыми понимаются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В соответствии с ч.1 адресст.16 адресса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) к жилым помещениям относятся: жилой дом, [часть](https://internet.garant.ru/#/document/71552008/entry/5) жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Согласно ч.1 ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны [своевременно](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138291/paragraph/950/number/0) и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании п.3 ч.1 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за коммунальные услуги.

В силу требований ч.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п.4 ст.24.7 Федерального закона об отходах производства и потребления собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Таким образом, исходя из анализа законодательства, твердые коммунальные отходы образуются у физических лиц в жилых помещениях (жилом доме, части жилого дома, квартире, части квартиры, комнате), соответственно, именно на физических лиц, образующих отходы в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, возложена обязанность заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

В соответствии с ч.ч.1,2 ст.24 Федерального закона об отходах производства и потребления сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Согласно [ч.2 ст.24.7](https://arbitr.garant.ru/#/document/12112084/entry/2472) Федерального закона №89-ФЗ по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

В силу требований [п.148 (22)](https://arbitr.garant.ru/#/document/12186043/entry/14822) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](https://arbitr.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства Российской Федерации от дата №354 (далее-Правила №354) исполнитель коммунальной услуги по обращению с ТКО обязан предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с ТКО в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и производить расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с ТКО и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

Согласно ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В судебном заседании установлено, что ответчику на праве собственности принадлежит земельный участок, находящийся по адресу: адрес СОК адрес14, что подтверждается копией Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, и не оспаривается ответчиком.

наименование организации является исполнителем коммунальной услуги по обращению с ТКО для потребителей, проживающих на территории адрес и адрес, что не оспаривается сторонами.

Письменный договор на оказание услуг по обращению с ТКО между наименование организации и фио не заключался, вместе с тем, договор является публичным для регионального оператора и считается заключенным с потребителем в силу [Правил №354](https://arbitr.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) от дата и [Правил](https://arbitr.garant.ru/#/document/71540160/entry/0) №1156 от дата

В период с дата по дата ответчик начислил истцу платежи за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по спорному объекту, задолженность по оплате которых за указанный период составила сумма, пени за период с дата по дата в размере сумма

дата мировым судьей вынесен судебный приказ о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате коммунальных услуг по объекту: СОК адрес14 адрес за период с дата по дата в размере сумма, пени за период с дата по дата в размере сумма

Определением суда от дата судебный приказ отменен на основании возражений ответчика.

Из пояснений ответчика следует, что на своем земельном участке жилого дома и иных построек, пригодных для проживания не имеет, использует земельный участок для ведения огородничества, бывает на земельном участке один раз в год для того, чтобы проверить его состояние, почистить снег, отходов производства или потребления не создает. Согласно начислениям наименование организации сумма потребления электроэнергии на уч.14 СОК «Стрижкино» за период с 2011 по дата составила сумма, то есть, в среднем сумма в месяц. На земельном участке расположено помещение, предназначенное для хранения садового инвентаря (сарай), в котором отсутствуют условия проживания.

По мнению суда наименование организации не представило доказательств того, что фио имеет на своем участке жилое помещение или иное помещение, пригодное для проживания, проживает на земельном участке и от её жизнедеятельности образуются твердые коммунальные отходы.

С учетом того, что на спорном земельном участке жилые помещения отсутствуют, права собственности на какие-либо объекты не зарегистрированы, суд приходит к выводу об отсутствии у истца в рассматриваемом случае законных оснований для начисления ответчику платы за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Действительно, в силу [пункта 8(1)](https://arbitr.garant.ru/#/document/71540160/entry/1081) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами обязанность по заключению договора на вывоз ТКО возникает не только у собственников жилого дома или жилого помещения, но и у лиц, владеющих земельными участками на законных основаниях, в результате деятельности которых на указанных земельных участках образуются ТКО.

Образование ТКО является закономерным и неотъемлемым результатом жизнедеятельности человека, в этой связи отсутствие на земельном участке жилых или нежилых помещений, не свидетельствуют о не накоплении ТКО владельцами указанных земельных участков, в том случае, если доказано нахождение на земельном участке объектов, пригодных для проживания, в том числе временного, но не зарегистрированных в государственном реестре прав на недвижимое имущество ([Определение](https://arbitr.garant.ru/#/document/404964495/entry/0) Верховного Суда РФ от дата №309-ЭС22-10066).

Между тем, наличие на земельном участке №14 СОК «Стрижкино» какого-либо объекта, пригодного для проживания, в том числе, временного, не установлено, стороной истца доказательств тому не представлено.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ответчику как собственнику земельного участка, находящегося по адресу: адрес СОК адрес14, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами в спорный период не оказывалась, в связи с чем, исковые требования о взыскании задолженности по оплате за оказанную коммунальную услугу по обращению с ТКО, пени, не подлежат удовлетворению.

Ссылка стороны истца в обоснование своих возражений на иную судебную практику суд признает несостоятельной, поскольку обстоятельства по каждому конкретному делу устанавливаются непосредственно при его рассмотрении и решение принимается судом в соответствии с представленными доказательствами с учетом норм права, регулирующих спорные правоотношения.

В связи с отсутствием оснований для удовлетворения основных требований не подлежат удовлетворению требования истца о взыскании судебных расходов.

Руководствуясь [ст.194-198](https://arbitr.garant.ru/#/document/12128809/entry/194) ГРК РФ, мировой судья

р е ш и л:

отказать в удовлетворении искового заявления наименование организации к фио (Фатеевой) фио о взыскании задолженности по оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд путем подачи жалобы мировому судье в течение месяца со дня принятия мировым судьей решения.

Мотивированное решение составлено дата.

Мировой судья фио

Копия верна:

Мировой судья фио